

# TABULARNA IZJAVA

IVAN  
VULJA  
NIĆ

Digitally signed by IVAN VULJANIĆ  
DN: c=HR, o=VRŠITELJ DUŽNOSTI  
JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN VULJANIĆ,  
2.5.4.97=HR00966532199, l=ZAGREB,  
sn=VULJANIĆ, givenName=IVAN,  
cn=IVAN VULJANIĆ,  
serialNumber=HR00966532199.1.34  
Date: 2025.08.19 11:42:00 +02'00'

kojom ja, **ZAFRAN ALEKSANDRA**, OIB: 65078798637, Livarska Ulica 9, 1295 Ivančna Gorica, Republika Slovenija, državljanka Republike Slovenije, kao prodavatelj nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, uknjižena i opisana kao posebni dio nekretnine i to: kuća i dvorište, ukupne površine 729 m<sup>2</sup>, izgrađena na k. č. 712/38 k. o. Soline, upisana u poduložak 4, zk. ul. 4473, k. o. Soline, i to kao:

#### 4. Suvlasnički dio: 17/102 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Stan 4 na I. katu, koji se sastoji od hodnika sa 4,56 m<sup>2</sup>, kuhinje i dnevnog boravka sa 25,19 m<sup>2</sup>, sobe sa 8,58 m<sup>2</sup>, sobe sa 10,63 m<sup>2</sup>, kupaoice sa 4,08 m<sup>2</sup>, izbe sa 1,62 m<sup>2</sup>, terase 6,60 x 0,50 = 3,30 m<sup>2</sup>, ukupne površine 57,96 m<sup>2</sup>, kome pripada parkirni prostor oznake PM 4 u površini od 11 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno smeđom bojom;

potpisom ove izjave potvrđujem primitak cjelokupnog iznosa ugovorene kupovnine u iznosu od 195.000,00 EUR, isplaćenog od strane kupca **SHINY STAR d.o.o.**, OIB: 69398507297, Gacka ulica 16, Zagreb, Republika Hrvatska, temeljem punomoći zastupano po ALIHODŽIĆ JASMINU, OIB: 18181650234, Lojenov prilaz 6, Zagreb, Republika Hrvatska, državljanin Republike Hrvatske, čime sam u potpunosti isplaćena, a sve u skladu s odredbama Kupoprodajnog ugovora zaključenog između ugovornih strana dana 28.02.2025. godine.

Ovlašćujem kupca da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, može bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja mene kao prodavatelja, ishoditi temeljem Kupoprodajnog ugovora te ove izjave uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime i kao svoje vlasništvo.

U Njivicama, dana 03.03.2025. godine

  
ZAFRAN ALEKSANDRA

Ja, javni bilježnik **Neven Kućar**, Omišalj, Put mora 1, Pisarnica Malinska, potvrđujem da je stranka:

**ALEKSANDRA ZAFRAN, OIB 65078798637, SLOVENIJA, IVANČNA GORICA, LIVARSKA 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobna iskaznica R. Slovenije br. 005643269 UE Grosuplje.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-683/2025-Ma**

Malinska, 03.03.2025.



Javni bilježnik  
Neven Kućar

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
*Sandra Turčić*